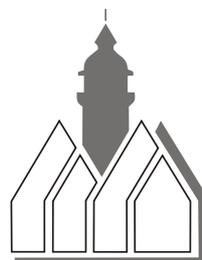


Zurück an



MOSBACH

Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

**Stadtverwaltung Mosbach
Abteilung Steuern
Martin-Luther-Str. 2
74821 Mosbach**

Buchungszeichen:

5	0	2	1	0													
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(wird von der Stadt vergeben)

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer eventuellen Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Daten ist das Landesdatenschutzgesetz sowie die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer der Stadt Mosbach. Sie sind nach § 10 der Satzung zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 Abgabenordnung.

Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen und Angaben deutlich in Blockbuchstaben in vorgesehenen Felder eintragen.

1. Angaben zur Person

Herr Frau

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Hauptwohnung: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon oder E-Mail für evtl. Rückfragen _____
(freiwillige Angabe)

Der Schriftverkehr soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern

an die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn) – siehe 2.

an die von mir bevollmächtigte Person/en, gesetzlichen Vertreter

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

ggf. Stockwerk _____

Wohnungsnummer _____

Die Zweitwohnung

habe ich seit dem (Datum) _____ inne.

habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.

habe ich zum (Datum) _____ bei der Meldebehörde abgemeldet.

3. Steuerbefreiungen

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen oder erzieherischen Gründen

- Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
(**Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Bestätigung des Trägers der Einrichtung oder sonstige Unterbringungsnachweise)

3.2 Zweitwohnung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen

- Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder vergleichbarer Einrichtung.
(**Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Bescheinigung des Alten-, Altenwohn- und Pflegeheims, Behindertenheims bzw. der vergleichbaren Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Höhe des Entgelts sowie ein Nachweis über Hilfs-/Pflegebedürftigkeit oder Behinderung)

3.3 Zweitwohnung von verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

(**Alle** Punkte **müssen** zutreffen)

- Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd von meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner getrennt.
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** Kopie der Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)
- Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht in Mosbach.
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie)
- Ich habe die Zweitwohnung wegen meiner Erwerbstätigkeit, meiner (Berufs-)Ausbildung oder meines Studiums inne und nutze diese regelmäßig und im Vergleich zur Hauptwohnung zeitlich übergeordnet.

- Arbeitsumfang Vollzeit Arbeitsumfang Teilzeit _____%

Anzahl Tage pro Woche, an denen aus beruflichen Gründen die Nutzung der Zweitwohnung erforderlich ist: _____

- Arbeitsverhältnis unbefristet Arbeitsverhältnis befristet bis _____

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise über eine berufliche Tätigkeit im Raum Mosbach bei (Bescheinigung des Arbeitgebers mit dem Hinweis auf den Beschäftigungsort bzw. Kopie des Arbeitsvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Einkommenshöhe oder Kopie der Immatrikulationsbescheinigung bzw. des Arbeitsvertrages, bei Selbständigen die Gewerbeanmeldung, bei freiberuflich Tätigen die Eintragungsbescheinigung der zuständigen Berufskammer)

3.4 Zweitwohnung aufgrund Ausbildung/Studium

(**Alle** Punkte **müssen** zutreffen)

- Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium
- Meine Hauptwohnung befindet sich am Ausbildungsort/Studienort
- Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am _____
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, Immatrikulationsbescheinigung)
- Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Mosbach

Name der Eltern oder des Elternteils, bei dem sich die Zweitwohnung befindet:

Wenn einer der obigen Befreiungstatbestände auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

4.1 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- Ich bewohne die Wohnung **allein**.
- Die Zweitwohnung wird von einer **Lebensgemeinschaft/Familie** bewohnt.

In der **Lebensgemeinschaft/Familie** leben (einschließlich mir) _____ volljährige Personen.

Name, Vorname aller in der Lebensgemeinschaft/Familie lebenden volljährigen Personen:

- Die Zweitwohnung wird von einer **Wohngemeinschaft** bewohnt.

In der Wohngemeinschaft leben (einschließlich mir) _____ volljährige Personen.

- Ich bin Hauptmieter Ich bin Nebenmieter
- Die von mir persönlich genutzte Fläche (eigenes Zimmer) beträgt: _____ m²
- Die gemeinschaftlich genutzte Fläche (Bad, Flur, Küche u. a.) beträgt: _____ m²

Name, Vorname aller weiteren volljährigen Mitbewohner: _____

4.2 Zweitwohnung, für die eine **Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt** bezahlt wird:

- Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem _____ ein monatliches Entgelt von _____ Euro.

(Bitte folgende Nachweise vorlegen: Mietvertrag, Pachtvertrag oder sonstiger Nutzungsvertrag; sollte kein schriftlicher Vertrag vorliegen, bitte Kontoauszug)

Sofern es sich bei der Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Nebenkosten und Heizung) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

- Heizung Nebenkosten Sonstiges _____
(bitte Zusatzleistung angeben)

4.3 Zweitwohnung, für die **keine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt** gezahlt oder die verbilligt überlassen wird:

- Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r.
- Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.

Geschätzte monatliche Nettokaltmiete: _____ Euro

Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

- Einfamilienwohnhaus Zwei-/Mehrfamilienwohnhaus
- Sonstigen Objekt _____

Baujahr des Hauses _____ **Wohnfläche der Zweitwohnung** _____ m²

- Wesentliche Baumaßnahmen am Gebäude unter Eingriff in die vorhandene Bausubstanz (Jahr der Umbaumaßnahme, Kostenhöhe)

Über die Mindestausstattung, die ein Bad oder eine Dusche, Standardbodenbeläge und eine Standard-Elektroausstattung beinhaltet, enthält die Wohnung folgende Ausstattungsmerkmale:

- Balkon, Terrasse oder Loggia
- Fußbodenheizung
- hochwertige Elektroausstattung
- hochwertige Bodenbeläge
- zentrale Warmwasserbereitung in Küche und Bad
- Aufzug bei Gebäuden mit max. 4 Geschossen
- Sonstige Ausstattungsmerkmale: _____

5. Beigefügte Nachweise

Dieser Steuererklärung sind folgende Anlagen beigefügt (Nachweise etc.):

6. Unterschrift

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter

Hinweis:

Gemäß § 10 i. V. mit § 12 der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in Mosbach handeln Sie ordnungswidrig, wenn Sie Ihrer Erklärungspflicht nicht nachkommen und die für die Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigten Unterlagen nicht vorlegen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.