

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.09.2020 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Mosbach, den 25.09.2020
 Der Oberbürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sonstiges Sondergebiet: Seniorenhaus
- 2. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 2.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 3. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
 - 3.1 Umriss geplanter Neubau Seniorenhaus
 - 3.2 Abbruch bestehendes Seniorenheim
 - 3.3 bestehende Parzellierung ALK Stand 10/2018
 - 3.4 umliegende Bestandsgebäude
 - 3.5 Umbau zum ökologisch gestuften Waldtrauf
 - 3.6 Waldfläche
 - 3.7 Verlauf Waldgrenze
 - 3.8 Landschaftsschutzgebiet "Neckartal III"

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020

Landesbauordnung (LBO)
 in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 01.10.2019
2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
 - 2.1 Bekanntmachung am 15.02.2020
 - 2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 24.02.2020 bis 27.03.2020
3. Erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 4a (3) BauGB
 - 3.1 Bekanntmachung am 27.06.2020
 - 3.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 06.07.2020 bis 07.08.2020
4. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 24.09.2020
5. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 26.09.2020

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	1
bearbeitet 20.08.2020	Gla/Ste/Rei		Projekt Nr.	3481
gezeichnet 20.08.2020	Ste/Rei			

Stadt: Mosbach
 Stadtteil: Neckarelz
 Projekt: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Tannenhof, Nr. 2.39

Die Stadt:

Mosbach, den 25.09.2020

Der Oberbürgermeister

MOSBACH
 Große Kreisstadt
 Neckar-Odenwald