

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO** Sondergebiet: Zweckbestimmung Wohn- und Pflegeheime

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **III** maximale Zahl der Vollgeschosse
- 2.2 **0,45** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.3 **1,35** maximal zulässige Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **a 70m** abweichende Bauweise: Im Sinne einer offenen Bauweise mit einer maximal zulässigen Gebäudelänge von 70 m
- 3.2 Baugrenze

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 Grenze des Teiländerungsbereiches des Bebauungsplans "Johannes-Diakonie, Nr. 1.54 D"

5. VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 5.1 Stromleitung 20 kV
- 5.2 Steuerungskabel
- 5.3 Schutzzone für Versorgungskabel

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 bestehende Gebäude
- 6.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 6.3 Umriss geplanter Neubau
- 6.4 geplanter Gebäudeabbruch
- 6.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Planzeichenverordnung (PlanZVO)
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

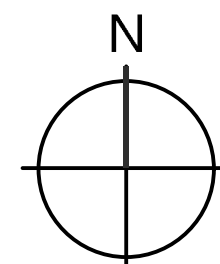
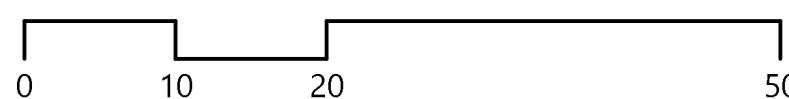
VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 23.11.2016 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 18.02.2017 |
| 3. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 3.1 Bekanntmachung | am 18.02.2017 |
| 3.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 27.02.2017 bis 31.03.2017 |
| 4. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen | am 17.05.2017 |
| 5. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am 17.05.2017 |
| 6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | am 20.05.2017 |

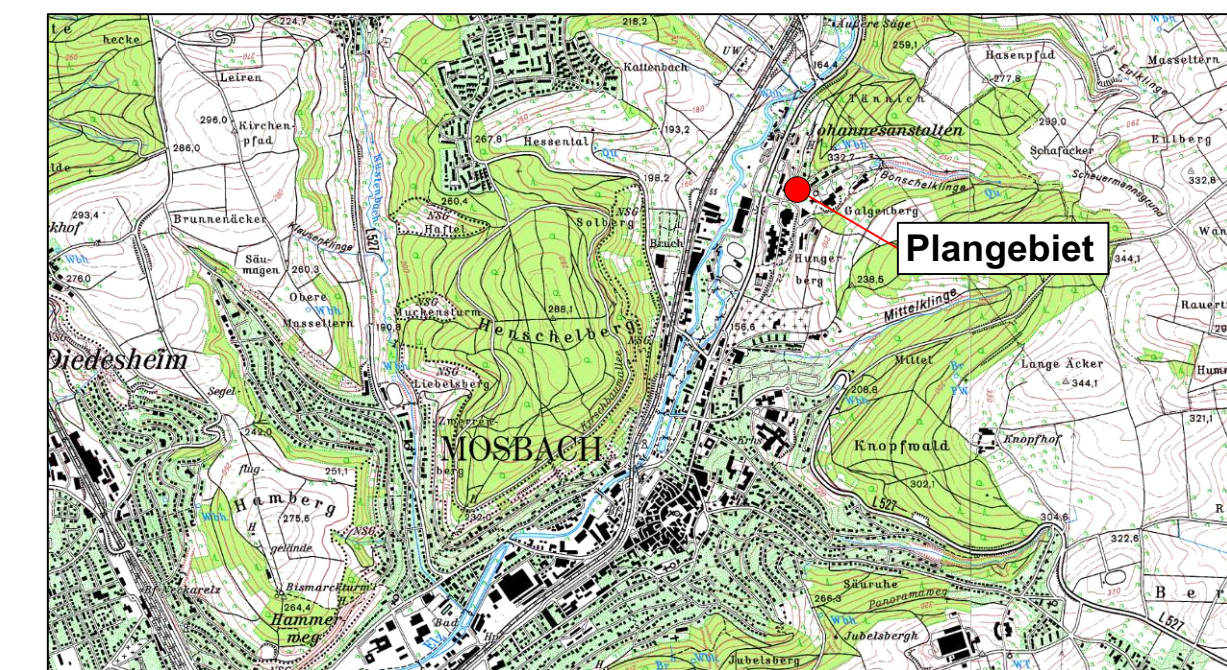
Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 17.05.2017 überein.
Mosbach, den 18.05.2017 Der Oberbürgermeister

(Siegel)

Planunterlage M 1:500 Stand 04/2016



ÜBERSICHTSPLAN



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU		INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de		Anlage	
bearbeitet	07.04.2017	Zeichen	Ade/Ber
gezeichnet	07.04.2017	Ade	
Gefertigt:		Projekt Nr.	3105

Stadt: Mosbach
Stadtteil: Mosbach
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
"Johannes-Diakonie, Nr. 1.54 D"
zur Teiländerung
des Bebauungsplanes
"Johannesanstalten, Nr. 1.54"

Planstand: Satzung
Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
Mosbach, den 18.05.2017
Der Oberbürgermeister

